



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 23. prosinca 2020. godine

### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu:

ARTISAN EU d.o.o., Radnička cesta 1A, 10000 Zagreb, OIB: 88030194076, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 122. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), Parkirališno mjesto u podrumu br.4 ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>.

II. Kupac nekretnine ARTISAN EU d.o.o., Radnička cesta 1A, 10000 Zagreb, OIB: 88030194076, ponudio je na prvoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, identifikator 24096, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 89.750,00 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 78.050,00 kuna i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 240966, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 176044. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine, opisano pod točkom II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 122. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), Parkirališno mjesto u podrumu br.4 ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>:

Na listu C (teretovnica):

- 1.1. Zaprmljeno 30.01.2012. broj Z-418/12

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 484/11-1 sklopljenog dana 30. prosinca 2011. g., solemniziranog po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika pod posl. br. OV 364/12, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za dug u iznosu od KN 12.156.231,60 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sidske ili izvansudske prirode, na korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- 1.2. Zaprmljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-440/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 01. prosinca 2015. g., između Erste & Steiermärkische Bank d. d. kao ustupitelja i B2 KAPITAL d. o. o., kao primatelja, br. OV – 16325/15 javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z. 418/12 u iznosu od 12.156.231,60 KN sa imena Erste & Steiermärkische Bank d. d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320 za korist B2 KAPITAL d. o. o., 10000 Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

- 2.1. Zaprmljeno 10.04.2012. broj Z-1825/12

Na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012. g., uknjižuje se pravo zalogu uz zabilježbu ovršivosti tražbine, a;

- na temelju ovršne obračunske isprave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. studenoga 2011. g. do 30. studenoga 2011. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 667.611,10 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 25. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. prosinca 2011. g. do 31. prosinca 2011. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.096.637,81 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 723.276,73 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za

mjesec studeni 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 865.657,42 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. studenoga 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 873.808,99 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 814.594,14 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec kolovoz 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 828.750,22 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec srpanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 806.155,81 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 1. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

2.2 - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec lipanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 864.960,56 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. lipnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec svibanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 782.644,18 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec travanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 830.853,19 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. svibnja

2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec ožujak 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 676.354,26 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. ožujka 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec veljaču 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 757.741,62 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 28. veljače 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec siječanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 582.027,98 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. siječnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 628.073,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 1. siječnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec studeni 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 391.629,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. studenoga 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

2.3. - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.764,70 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. studenoga 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.317,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne

- banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,
- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec kolovoz 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.508,46 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. kolovoza 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,
  - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec srpanj 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.430,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. kolovoza 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,
  - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec lipanj 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 795,76 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15. listopada 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,
  - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.375,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,
  - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.102,35 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,
  - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.678,87 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,
- 2.4. - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 669,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 3. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/271, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 1.627,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/266, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 400,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/240, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 3.914,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/78, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 2.343,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/99, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 5.100,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/476, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 742,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/414, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. , a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 500,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/511, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 961,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/548, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g.,a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 300,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/545, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 200,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/375, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 759,00 kuna,
- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-410-20/2011-002/145, ur.broj: 513-07-19-01/2011-4 od 25. listopada 2011.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 683.165,37 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 23. studenoga 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

2.7. - na temelju obračunske prijave obračuna doprinosa za Hrvatsku gospodarsku komoru za razdoblje od 1. siječnja 2010. g. do 31. prosinca 2010. g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos duga od 10.346,68 kuna (glavnica), za mjesec siječanj 2011. g.

u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 28. veljače 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec veljaču 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. ožujka 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec ožujak 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. travnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec travanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec svibanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. lipnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec lipanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. srpnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec srpanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec kolovoz 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec rujna 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec listopad 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. studenog 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec studeni 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec prosinac 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke za mjesec listopad 2010. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11,11 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 20. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, i troškova ovog postupka osiguranja, a na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- 63.1 Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4526/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju od 14 kolovoza 2015 god. br. 15 Ovr 1336/15 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižuje se prava zaloge za dug u iznosu od - na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I – 415 – 02 - 14/ - 01/380, Urbroj: 513 -07 – 24 - 04/2015 - 05 od 3. travnja 2015. g., a radi osiguranja tražbine na ime poreznog duga u iznosu od 413.260,12 kuna sa zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 20. travnja 2015. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, te iznos od 1.013,252,71 kn koji se odnosi na zatezne kamate obračunate na iznos glavnice do 3 travnja 2015 g. uz naznaku ovršivosti tražbine te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona (NN 112/12) i radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka u iznosu od 14.260,00 kuna, a na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

V. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-3597/2016-63 od 5. lipnja 2019.g., pravomoćno s 25. lipnja 2019., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

- B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487

Zaključkom o prodaji od 26. veljače 2020.g. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 25. kolovoza 2020.g. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 89.750,00 kuna ponudio je ARTISAN EU d.o.o., Radnička cesta 1A, 10000 Zagreb, OIB: 88030194076.



U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 89.750,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 11.700,00 kn i postignute cijene u iznosu od 89.750,00 kn) u iznosu od 78.050,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 23. prosinca 2020. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
4. ARTISAN EU d.o.o.
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik

Broj zapisa: **eb2f5-1a89a**

Kontrolni broj: **007cd-093df-44c4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.